

Phụ lục 60
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ AN PHÚ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Đường Bạch Đằng		
	- Ngã 3 mũi Tàu - cầu Kênh Thầy Ban	6.300	
	- Ngã 3 Mũi Tàu - Công an xã An Phú	5.250	
	- Công an xã An Phú - Trường Trung học cơ sở	2.100	
	- Trường Trung học cơ sở - Ngã ba Cột dây thép	1.680	
	- Cầu Kênh Thầy Ban - ranh Phước Hưng cũ	2.100	
2	Thoại Ngọc Hầu		
	- Ngã 3 mũi Tàu - ngã 4 Nguyễn Trãi	6.300	
	- Ngã 4 Nguyễn Trãi - Huỳnh Thúc Kháng	5.040	
3	Nguyễn Hữu Cảnh		
	- Bạch Đằng - Lê Thánh Tôn (cuối TT. Thương mại)	5.880	
	- Lê Thánh Tôn (cuối TT. Thương mại) - ĐT 957	5.040	
4	Lê Thánh Tôn: Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	5.040	
5	Nguyễn Trãi: Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	3.780	
6	Hai Bà Trưng: Nguyễn Hữu Cảnh - Nguyễn Trãi	3.780	
7	Ngô Gia Tự: Nguyễn Hữu Cảnh - Yết Kiêu	8.400	
8	Trần Phú: Nguyễn Hữu Cảnh - Yết Kiêu	8.400	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
9	Võ Văn Tần: Tôn Đức Thắng - Hoàng Văn Thụ; đến cuối đường	5.880	
10	Tôn Đức Thắng: Nguyễn Hữu Cảnh - Nguyễn Văn Cừ	6.090	
12	Tôn Thất Tùng: Cầu Kênh Thầy Ban - Cống Ba Đạm	2.100	
13	Nguyễn Viết Xuân: Yết Kiêu - Lê Đức Thọ	3.850	
14	Hoàng Văn Thụ: Yết Kiêu - Lê Đức Thọ	3.850	
15	Lý Tự Trọng: Yết Kiêu - Huỳnh Thúc Kháng	3.850	
16	Lê Đức Thọ: Tôn Đức Thắng - Hoàng Văn Thụ	3.850	
17	Huỳnh Thúc Kháng: Bạch Đằng - Hoàng Văn Thụ	3.850	
18	Trần Đại Nghĩa: Trần Phú - Lý Tự Trọng; đến cuối đường	3.850	
19	Yết Kiêu: Lý Tự Trọng - Nguyễn Viết Xuân	3.850	
20	Đường số 6		
	- Yết Kiêu - Trần Đại Nghĩa	3.850	
	- Võ Văn Tần - Lê Đức Thọ	3.850	
21	Đường số 10: Đường Xuân Thủy (đường số 10)	3.850	
22	Đường số 11: Đường Nguyễn Duy Trinh (đường số 11)	3.850	
23	Đường số 13		
	- Nguyễn Viết Xuân - Ngô Gia Tự	3.850	
	- Nguyễn Viết Xuân - Ngô Gia Tự	2.730	
24	Đường số 17: Suốt đường	3.850	
25	Lê Thị Hồng Gấm: Nguyễn Hữu Cảnh - Nguyễn Văn Cừ	2.730	
26	Lê Minh Xuân: Nguyễn Hữu Cảnh - Nguyễn Văn Cừ	2.730	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
27	Hồ Thị Kỷ: Nguyễn Hữu Cảnh - Nguyễn Văn Cừ	2.730	
28	Lê Hồng Phong: Tôn Đức Thắng - Nguyễn Hữu Cảnh	2.730	
29	Nguyễn Thị Minh Khai: Tôn Đức Thắng - Nguyễn Văn Cừ	3.024	
30	Nguyễn Văn Trỗi: Lê Minh Xuân - Lê Thị Hồng Gấm	2.730	
31	Xuân Thủy: Tôn Đức Thắng - Hồ Thị Kỷ	2.730	
32	Nguyễn Duy Trinh: Tôn Đức Thắng - Hồ Thị Kỷ	2.730	
33	Nguyễn Văn Cừ: Tôn Đức Thắng - Nguyễn Hữu Cảnh	2.730	
34	Đường số 12: Suốt đường	2.730	
35	Đường vào Huyện đội: Đường Thoại Ngọc Hầu - cuối đường	1.680	
36	Quốc lộ 91C: Ngã ba Cột Dây Thép - Cầu Thầy Ban	1.105	
37	Đường Cột Dây Thép (trừ TDC doanh nghiệp Đăng Khoa): Đường QL 91C - Đường tỉnh 957	650	
38	Đường tỉnh 957 (gồm nền linh hoạt TDC Cột Dây Thép): Từ giáp ranh xã Vĩnh Hậu - Ngã 3 Vĩnh Hội Đông	650	
39	Tuyến dân cư Cột Dây Thép (nền cơ bản), cặp Tỉnh lộ 957: Chỉ có một vị trí	160	
40	Tuyến dân cư Cột Dây Thép (Doanh nghiệp Đăng Khoa): Chỉ có một vị trí	2.340	
*	Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)		
*	Đất ở nông thôn tại trung tâm hành chính xã		
41	Đất ở nông thôn tại trung tâm khu vực Phú Hội	480	
42	Đất ở nông thôn tại trung tâm khu vực Phước Hưng	640	
43	Đất ở nông thôn tại trung tâm khu vực Vĩnh Hội Đông	770	
*	Đất ở nông thôn tại trung tâm các chợ xã còn lại (không phải là chợ trung tâm xã)		
44	Cầu số 6	560	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
45	Chợ Vĩnh Hội Đông	770	
*	Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông		
46	Tiếp giáp Đường tỉnh 957		
	- Giáp ranh xã Nhơn Hội - cầu Phú Hội (Vĩnh Hội Đông)	550	
	- Cầu Thầy Ban - Cầu Đình	1.100	
*	Tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, II)		
47	Đường cặp sông Châu Đốc (Lộ nông thôn Phú Hội cũ) (Bờ Tây)	242	
48	Cống Bà Đạm đến Cầu Phú Hội	1.210	
49	Đường cặp Sông Châu Đốc: Đoạn từ ngã 3 Vĩnh Hội Đông đến trường tiểu học B	319	
50	Bờ Tây	220	
*	Tại cụm tuyến dân cư		
51	Cụm dân cư cầu số 6, xã Phú Hội		
	+ Các đường còn lại	172	
52	Tuyến dân cư ấp 3 xã Phú Hội (nền cơ bản)	224	
53	Tuyến dân cư ấp 4 (Vĩnh An) nền cơ bản	102	
54	Cụm dân cư trung tâm xã Vĩnh Hội Đông		
	+ Nền linh hoạt (kể cả các đường của khu dân cư)	495	
	+ Nền cơ bản	267	
55	Tuyến dân cư ấp 2 (Vĩnh Hội) nền cơ bản	147	
56	Tuyến dân cư ấp 3 (Vĩnh Hòa) nền cơ bản	128	
57	Cụm dân cư kênh Thầy Ban	150	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
58	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	150	Bổ sung mới
59	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	120	Bổ sung mới
60	Các tuyến đường còn lại	100	Bổ sung mới

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Ấp An Hưng, An Thịnh, An Thạnh				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (chỉ xác định một vị trí)	130			
2	Đất trồng cây lâu năm (chỉ xác định một vị trí)	195			
II	Các thôn, ấp còn lại				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	- Tiếp giáp đường tỉnh 957	60	48		
	- Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, II, sông Hậu, sông Tiền)	50	40		
	- Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	30			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Tiếp giáp đường tỉnh 957	65	53		
	- Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, II, sông Hậu, sông Tiền)	55	44		
	- Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	35			

C. ĐẤT KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU:*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Tên khu	Giá đất	Ghi chú
1	Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp An Phú	143	